

**ĶEKAVAS NOVADA ĶEKAVAS PAGASTA TERITORIJAS
PLĀNOJUMS 2009.-2021.GADAM,
2011.GADA GROZĪJUMU 1.REDAKCIJAS SABIEDRISKĀS
APSPRIEŠANAS SAPULCE.**

**PAR IELU UN CEĻU SARAKANAJĀM LĪNIJĀM JEŅČI UN DZĒRUMI
Nr. 6**

2011.gada 25.maijā

Dārzkopības „Ausma” sabiedriskajā mājā, „Ausma Nr.17”,
Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā
Sanāksme sākas plkst. 18:00

Sanāksmē piedalās:

Domes pārstāvji –

Īpašuma lietu komitejas priekšsēdētājs Arnolds Keisters
Telpiskās plānošanas daļas vadītājs Juris Križanovskis,
Telpiskās plānošanas daļas plānotāja Ilona Vaivode,
Būvvaldes vadītāja Jekaterina Kotello.

24 ieinteresētās personas saskaņā ar reģistrācijas lapām protokola pielikumā.
Protokolē – Aija Videniece

Sanāksmi atklāj J.Križanovskis. Tā kā ir daudzi labi nesaprot krievu valodu, tad Križanovskis piedāvā stāstīt latviešu valodā un tad uzreiz arī īsu atstāstu krievu valodā, lai visiem būtu saprotams, par kādām vietām tiek runāts. Viņš dod vārdu Domes deputātam Arnoldam Keisteram.

A.Keisters sasveicinās ar klātesošajiem un izsaka pateicību, ka iedzīvotāji nav vienaldzīgi. Keisters uzsver, ka šie grozījumi ir apspriešanas stadijā un tādēļ tiek uzrunāti iedzīvotāji, lai izteiktu savu viedokli. Tāpat tiek izteikta pateicība kooperatīva „Ausma” priekšsēdētājam par telpu piedāvājumu, lai nevajadzētu iedzīvotājiem braukt uz sapulci Ķekavā. Tāpat ir zināms, ka 9.jūnijā ir kooperatīvu sapulce.

Križanovskis prezentē izstrādātā teritorijas plānojuma grozījumu projekta būtību (prezentācijas materiāli pielikumā).

Križanovskis aicina iedzīvotājus uzdot jautājumus saistībā ar teritorijas plānojuma grozījumu projektu. Tiek skaidrots, ka tādos gadījumos, ja īpašnieks šobrīd ir saņēmis būvatļauju un uzbūvējis arī žogu, tad žogs būs jāpārnes tikai tad, kad būs izstrādāts ielas projekts. Križanovskis atgādina, ka šajā gadījumā gan ir bijis vieglāk strādāt, jo par pamatu ir ņemts izstrādātais detālplānojums, kur daudzas ielas jau ir bijušas paredzētas vajadzīgā platumā. Un tādēļ kādas nesaprašanas var būt tajās vietās, kur ir veikta grāvju aizbēršana vai citas darbības. Pēc apbūves noteikumu stāšanās spēkā viss paliek kā ir. Izmaiņas sākas tikai tad, kad jautājums par kādas ielas izbūvi nonāk līdz projektam. Esam domājuši arī par zemes nodokļa atvieglojumiem tām platībām, kuras būs sarkano līniju robežās.

Iedzīvotāja ierosina turpināt prezentāciju tikai krievu valodā, jo latviešu valodā visu var redzēt uz ekrāna.

Križanovskis atgādina, ka ar šiem grozījumiem grib atgriezt vēsturiskās sarkanās līnijas un atgādina, ka ja šobrīd sarkanās līnijas ir jūsu pagalmā, tad šodien žogu pārnest nevajag. Ja kooperatīvs vēlēšies atjaunot lietu ūdens novadgrāvjus, tad būs jārod risinājums, kā saglabāt gan ceļa platumu, gan zemes robežas. Ja jūsu projekts šodien ir saskaņots, tad droši varat gan celt māju, gan nodot ekspluatācijā. Un varam parādīt arī piemērus tieši no Jūsu kooperatīva. Viens no mīnusiem ir tas, ka daudzas zemes nav uzmērītas koordinātu sistēmā, kura dod precīzu informāciju. Šobrīd var gadīties, ka kāda no ēkām atrodas uz kaimiņu zemes.

Iedzīvotāja – Vai grāvji starp dārziem iet sarkanajās līnijās? Cik metru plats?

Križanovskis – Mēs esam šeit likuši sarkanās līnijas pēc apstiprinātajiem plāniem.

Iedzīvotāja – Bet kā ir tad, ja kooperatīvs ir noprivatizējis visu zemi?

Križanovskis – Jums savā sapulcē vajag runāt par to, vai un kā tiek izmantotas šīs zemes.

Iedzīvotājs – Par kādu naudu tiks veiktas pārbūves?

Križanovskis – Atkārtoju, ka mēs centāmiešies likt sarkanās līnijas pēc vēsturiskā plāna. Bet ir vietas, kurās vajadzētu runāt par šībrīža situāciju. Vēlreiz gribu atgādināt, ka šīs sarkanās līnijas galvenokārt būs saistošas tiem, kuri vēl tikai būvēšies. Vietās, kur ir aizbērti grāvji ieliekot tur caurteces caurules un nekāds ļaunums netiek nodarīts kaimiņiem, tad grāvji nav jāatjauno.

Iedzīvotājs – Kam šobrīd ir jākopj ielas un grāvji?

Križanovskis – Viss atkarīgs no tā kam tā iela pieder.

Keisters – Arī jūsu kooperatīvā drīzumā lems par koplietošanas ceļiem. Es ieteiktu slēgt ceļu nomas līgumu ar pašvaldību.

Dobrušins – Kas apkalpos šos ceļus, ja tiks noslēgts līgums?

Keisters – Tad šo ceļu apkalpos pašvaldība, bet nomas līgumā ir noteikts, kas apkalpo ceļu.

Tekstilnieks 128, I.Tovkina - Kādas tiesības jums ir saistībā ar šiem ceļiem.

Keisters atbild kāda situācija ir citos kooperatīvos saistībā ar ceļiem.

Rožkalni 82, K.Dreimanis - Piebraucamie ceļi 9 m. Kas tie ir?

Križanovskis – Vēsturiski tur ir 5 m un tos tā arī atstāsim. Mēs šobrīd mēģinājam zīmēt tā kā ir dzīvē. Šajā konkrētajā vietā (Lidmašīnu iela) esam sarkanās līnijas ielikuši esošajā ceļu tīklā. Paplašināti tiek tikai tur, kur perspektīvā vajadzīga izbraukšana, lai savienotu līdzīgus ceļus.

Tekstilnieks 128, I.Tovkina - Kas tos zemes gabalus mērīs?

Radiotehnika 48, A.Valdnieks - Mums jau bija saruna ar būvvaldes vadītāju par grāvjiem. Kādreiz kooperatīva priekšsēdētājs bija atļāvis ielikt caurules un aizbērt grāvjus, līdz ar to tika pārnesti žogi. Tagad privatizējot kooperatīva platība samazinājās par 5 ha. Mums nav nekādas informācijas cik lieli ir viņu zemes gabali, tiem kas aizbēra grāvjus. Bet nodokļus mēs maksājam visi. Bet tur neko nevar

Križanovskis – Tāpēc likumdevējs ir devis šo varu. Ja pašvaldība nosaka sarkanās līnijas, tad īpašniekam viņas būs saistošas agrāk vai vēlāk. Ja šis cilvēks tā ir izdarījis, tad šī sarkanā līnija agrāk vai vēlāk tiks žogu pārlīkta aiz sarkanās līnijas. Tieši šī iemesla dēļ mēs gribam panākt, lai iedzīvotājiem būtu skaidrs pa kādām līnijām jābūt žogiem. Mums ir tiesības pateikt, ka nākotnē šī līnija būs saistoša, jo zeme zem šī līnijas būs nepieciešama elektrībai, gāze un brauktuvei. Pašlaik tāda situācija ir Ziedonī. Mēs nevaram pateikt kad tas viss tiks realizēts.

Valdnieks – Vai ir iespējams oficiāli uzzināt, cik liela teritorija ir kopplatība kooperatīvā.

Keisters – Atnāciet pie manis un mēs tiksīm skaidrībā.

Fišmeistere, Rūķu 8 – Kā ir ar pieeju pie upes? Īpašnieks ir nobetonējis upes krastu!

Križanovskis – Kā atrisināt situāciju ar īpašniekiem lai neizlaiž suņus, šobrīd pateikt nevaru.

Rožkalni 82 – Vai tiks asfaltēts ceļš, kas iet šeit cauri uz Plakanciemu?

Križanovskis – Šie mežu ceļi pieder Latvijas valsts mežiem.

Rūķu 8 – Vai tālāk arī tiks asfaltēts ceļš?

Križanovskis – Mēs šobrīd strādājam tikai pie sarkano līniju iezīmēšanas un visdrīzāk, ka tuvākajā laikā, nekādi ceļu būvdarbi nenotiks. Ja jūs izbrauktu uz Odukalnu, tad redzētu, ka arī tur šīs ielas ir tādas pašas kā šeit.

Ausmas 42, L.Butāne - Arī Ķekavā ceļi ir diezgan drausmīgā stāvoklī.

Restaurators 51 – Plūdu iela. Šeit nevar neko būvēt. Kā atrisināt applūstošās teritorijas?

Križanovskis – Šobrīd teritorijas plānojumā tā ir iezīmēta kā applūstošā teritorija un tādēļ visa apbūve šeit ir apstājusies.

Vaiivode - Aizsargjoslu likums aizliedz uzbērt šīs applūstošās teritorijas.

Križanovskis – Varētu būvēt aizsargdambi.

Keisters – Te jāpiemin vēsture. Kādreiz šīs zemes tika iedalītas vienīgi mazdārziņiem, bet šobrīd te ir apbūve ar dzīvojamām mājām. Pašvaldība jau gan cenšas lai visiem būtu labi. Bet ir arī kādas pašvaldības kompetences un ir lietas, kurās pašvaldība nevar iejaukties.

Restaurators 51 – Te jau es saprotu, ka administratīvie akti neko neļauj darīt.

Valdnieks – Ko dod pāriešana uz ielu nosaukumiem? Mums lielākajai daļai ir zemesgrāmatas. Vai mums tās jāmaina?

Križanovskis – Nē. Tas jādara būs tikai tad, ja veiksiet kādu darījumu ar savu zemes gabalu. Ja jums ir kādi jautājumi, varat droši nākt un sev interesējošo informāciju saņemt pie mums pašvaldībā.

Sanāksmes nobeigumā pašvaldības darbinieki atbild uz iedzīvotāju individuālajiem jautājumiem.

Sanāksme beidzas plkst. 19:30

Sapulces vadītājs J.Križanovskis

J. Križanovskis

Protokolētāja A.Videniece

A. Videniece